

Planzeichenerklärung

Planteil A - Legende

Zeichnerische Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
- Mischgebiet (MI) (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 Abs.1 BauNVO i.V.m. § 2 Abs.5 ThürBO)
z.B. II als Höchstmaß
- 0,6 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- Bauweise, Baulinie, Baugrenze**
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.V.m. §§ 22f. BauNVO)
- o offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)
- Nutzungsschablone:**
- | Art der baulichen Nutzung | |
|---------------------------|----------------|
| Grundflächenzahl GRZ | |
| Bauweise | Geschossigkeit |
- Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen**
(§ 9 Abs.1 Nr. 24 und 22 BauGB)
- Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St Zweckbestimmung: Stellplatz
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 5. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Sonstige Planzeichen (Hinweise)**
- 450/3 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Gebäudebestand
- 3,0 Bemaßung (Angaben in Meter)
- Fließgewässer (Schalbach)
- Kennzeichnung nachrichtliche Übernahme**
(§ 9 Abs.6 und 6a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses mit der Zweckbestimmung Überschwemmungsgebiet

I. Planunterlagen

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.
Stand der amtlichen Liegenschaftskarte (ALKIS): 08/2023

Saalfeld,

Katasterbereich

Siegel

II. Verfahrensvermerke

- Beschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Schaalaer Kaserne“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB im Teilbereich nördlich der Theodor-Neubauer-Straße/ Billigungs- und Offenlegungsbeschluss durch den Stadtrat der Stadt Rudolstadt am 29.02.2024 (Beschluss Nr. 159/2023)
- Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungs-, Billigungs- und Offenlegungsbeschlusses am/2024 im Amtsblatt Nr./2024 (S.)
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der Bebauungsplanänderung am 14.03.2024 im Amtsblatt Nr./2024 (S.)
- Bereitstellung des Bebauungsplangentwurfes einschließlich der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB im Internet auf der Internetseite der Stadt Rudolstadt und zeitgleiche öffentliche Auslegung in der Zeit vom 15.03. bis 19.04.2024
- Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 2 BauGB per Mail vom 15.03.2024
- Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Schaalaer Kaserne" durch den Stadtrat der Stadt Rudolstadt gemäß § 1 Abs. 7 i.V.m. § 10 Abs. 1 BauGB am/2024 (Beschluss Nr./2024); Bekanntmachung am/2024 im Amtsblatt Nr./2024 (S.).

Für die Punkte 1 - 6

Rudolstadt,

Reichl
Bürgermeister

Siegel

III. Durchführung des Anzeigeverfahrens

Die in der Stadtratssitzung vom/2024 beschlossene Satzung zum Bebauungsplan Nr. 17 „Schaalaer Kaserne“ (5. Änderung) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB der Stadt Rudolstadt wurde gemäß § 10 BauGB und § 21 Abs. 3 ThürKO mit Schreiben vom/2024 der Rechtsaufsichtsbehörde angezeigt.

Die Rechtsaufsichtsbehörde im Landratsamt Saalfeld-Rudolstadt teilte mit Schreiben vom/2024 (Az.) mit, dass die Bekanntmachung erfolgen kann.

Rudolstadt,

Reichl
Bürgermeister

Siegel

IV. Ausfertigung

Ausfertigung der Satzung über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Schaalaer Kaserne“ (5. Änderung) der Stadt Rudolstadt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB am/2024.

Rudolstadt,

Reichl
Bürgermeister

Siegel

V. In-Kraft-Treten

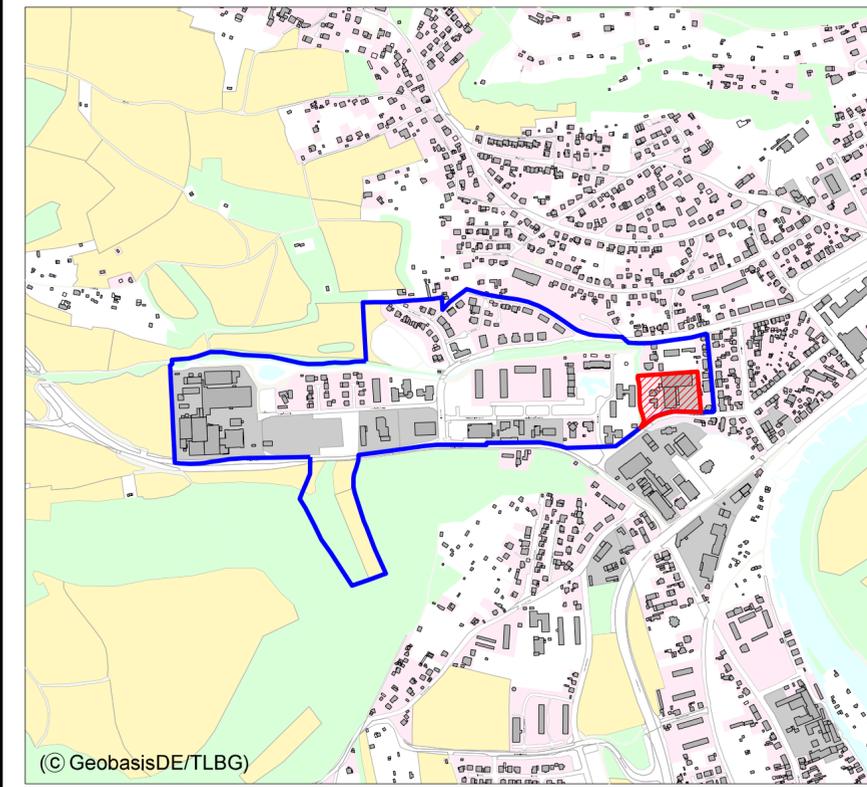
Der Bebauungsplan Nr. 17 „Schaalaer Kaserne“ (5. Änderung) ist mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am/2024 im Amtsblatt Nr./2024 (S.) gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Rudolstadt,

Reichl
Bürgermeister

Siegel

Übersichtslageplan (M 1: 10.000)



- Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 17
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 17 (5. Änderung in einem Teilbereich)



Stadt Rudolstadt
Fachdienst Stadtplanung
und Stadtentwicklung



Entwurf
Bebauungsplan Nr. 17
"Schaalaer Kaserne", (5.Änderung)
im Verfahren gemäß § 13a BauGB

Maßstab: 1:1000

Datum: 18.01.2024