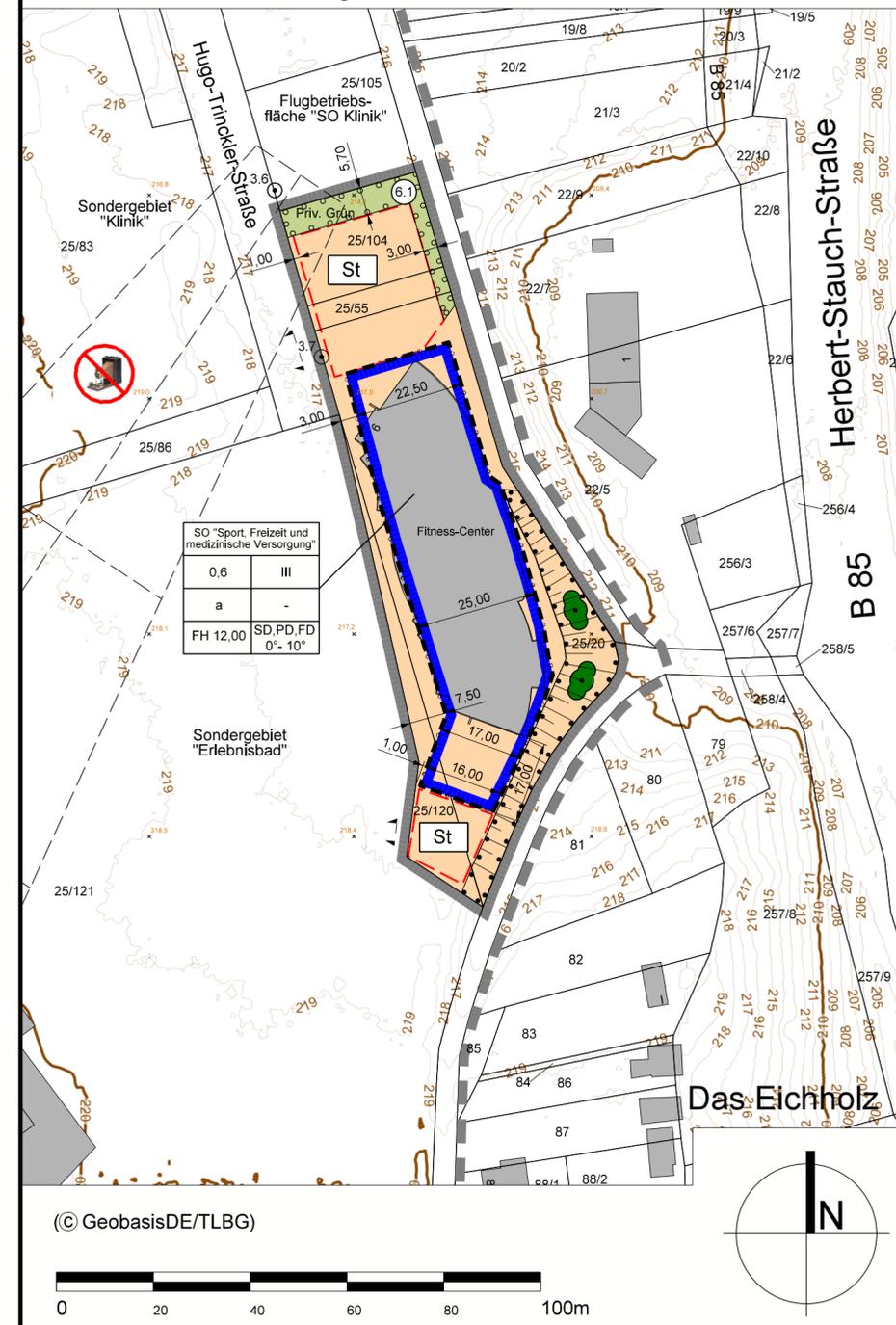


**Planteil A - Planzeichnung**



**Planzeichenerklärung  
Zeichnerische Festsetzungen**

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 5 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)

**Bauweise, Baulinie, Baugrenze**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22f. BauNVO)

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

**Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

**Sonstige Planzeichen**

**Sonstige Planzeichen (keine Festsetzungen)**

**Hinweis:**  
Bestandteile des Bebauungsplanes sind der Planteil A (Planzeichnung mit den zeichnerischen Festsetzungen), der Teil B (textliche Festsetzungen) und der Teil C (Begründung)

**I. Planunterlagen**

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.  
Stand der amtlichen Liegenschaftskarte (ALKIS): 02/2025

Saalfeld, .....  
  
Katasterbereich .....  
Siegel

**II. Verfahrensvermerke**

1. Beschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Volkstedter Leite“ im Teilbereich Hugo-Trinkler-Straße 9 (Fitnesscenter) / Billigungs- und Offenlegungsbeschluss durch den Stadtrat der Stadt Rudolstadt am 08.05.2025 (Beschluss Nr. .... /2025)
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Änderungs-, Billigungs- und Offenlegungsbeschlusses am 28.05.2025 im Amtsblatt Nr. 10/2025 (S. ....)
3. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfes der Bebauungsplanänderung am 28.05.2025 im Amtsblatt Nr. 10/2025 (S. ....)
4. Bereitstellung des Bebauungsplandentwurfes einschließlich der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB im Internet auf der Internetseite der Stadt Rudolstadt und zeitgleiche öffentliche Auslegung in der Zeit vom 02.06. bis 03.07.2025
5. Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 2 BauGB per Mail vom .... .2025
6. Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Volkstedter Leite" durch den Stadtrat der Stadt Rudolstadt gemäß § 1 Abs. 7 i.V.m. § 10 Abs. 1 BauGB am .... .2025 (Beschluss Nr. .... /2025); Bekanntmachung am .... .2025 im Amtsblatt Nr. ..../2025 (S. ....).

Für die Punkte 1 - 6  
  
Rudolstadt, .....  
  
Reichl  
Bürgermeister  
Siegel

**III. Durchführung des Anzeigeverfahrens**

Die in der Stadtratssitzung vom .... .2025 beschlossene Satzung zum Bebauungsplan Nr. 21 „Volkstedter Leite“ (5. Änderung) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB der Stadt Rudolstadt wurde gemäß § 10 BauGB und § 21 Abs. 3 ThürKO mit Schreiben vom .... .2025 der Rechtsaufsichtsbehörde angezeigt.

Die Rechtsaufsichtsbehörde im Landratsamt Saalfeld-Rudolstadt teilte mit Schreiben vom .... .2025 (Az. .... ) mit, dass die Bekanntmachung erfolgen kann.

Rudolstadt, .....  
  
Reichl  
Bürgermeister  
Siegel

**IV. Ausfertigung**

Ausfertigung der Satzung über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Volkstedter Leite" (5. Änderung) am .... .2025.

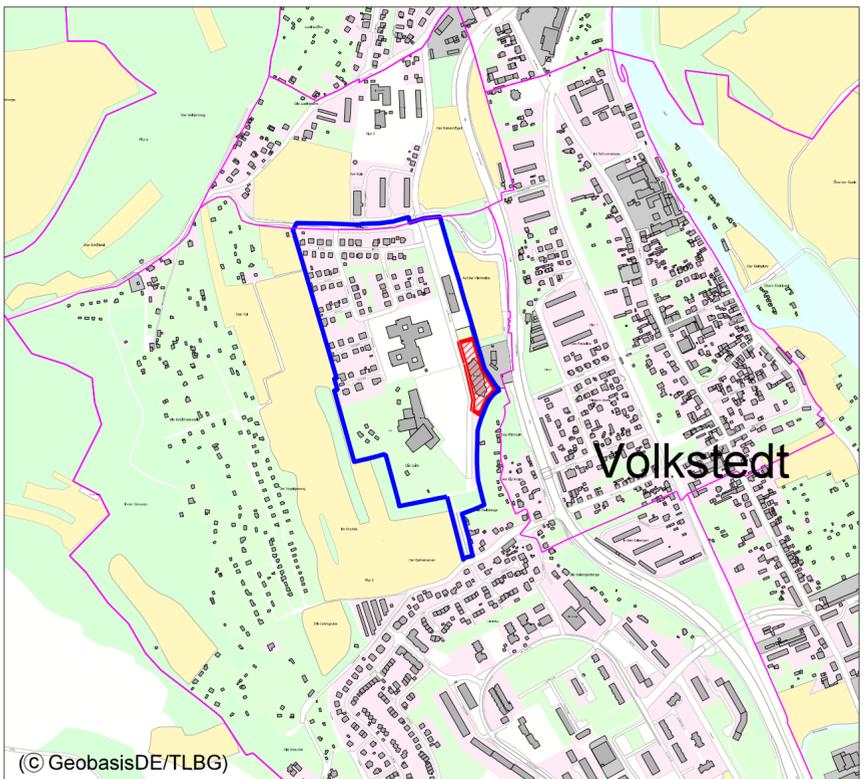
Rudolstadt, .....  
  
Reichl  
Bürgermeister  
Siegel

**V. In-Kraft-Treten**

Der Bebauungsplan Nr. 21 „Volkstedter Leite“ (5. Änderung) ist mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am .... .2025 im Amtsblatt Nr. .... /2025 (S. .... ) gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Rudolstadt, .....  
  
Reichl  
Bürgermeister  
Siegel

**Übersichtslageplan (M 1: 10.000)**



(© GeobasisDE/TLBG)

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 21

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 21 (5. Änderung in einem Teilbereich)

**Stadt Rudolstadt**  
Fachdienst Stadtplanung  
und Stadtentwicklung

Entwurf  
**Bebauungsplan Nr. 21**  
**"Volkstedter Leite" (5. Änderung)**  
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Maßstab: 1:1000

Datum: 15.04.2025